



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-732/2016-62

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, kao sucu u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805, povodom prijedloga za prodaju nekretnine, 5. lipnja 2020. donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Stavlja se izvan snage zaključak ovog suda od 1. lipnja 2020., poslovni broj St-732/2016-59.

II. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB 10452555805 i to:

-čkb.2583 livada sa 950 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2973, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel u Labinu.

-čkb.2581 pašnjak sa 640 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2971, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin;

-čkb.2582 livada sa 1295 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br.2972, k.o.Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Istarske kreditne banke d.d., Umag, Republike Hrvatske i Eurobeton d.d., Prelog.

Ove nekretnine prodavati će se kao cjelina.

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 2.470.000,00 kn. Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u procijenjenoj vrijednosti nekretnine i plaća ga kupac.

## III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### IV. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnine iz toč. I. izreke ovog zaključka, se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ( $3/4$ ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.852.500,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ( $1/2$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.235.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ( $1/4$ ) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 617.500,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu nekretnine, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano u porezni tretman nekretnine obrate stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca ,broj 098 481 953.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn i to za sve četiri dražbe i nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa gore navedenim stečajnim upraviteljem.

U Varaždinu, 5. lipnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, uz z.k. izvatke i procjene nekretnina, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Želimir Uršulin, Ivanuševac 1C, Ivanec,
  - Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1,
  - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 2,
  - Razlučni vjerovnik EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, Prelog.

Broj zapisa: **17896-8e72d**

Kontrolni broj: **0fc42-04148-20d80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.